



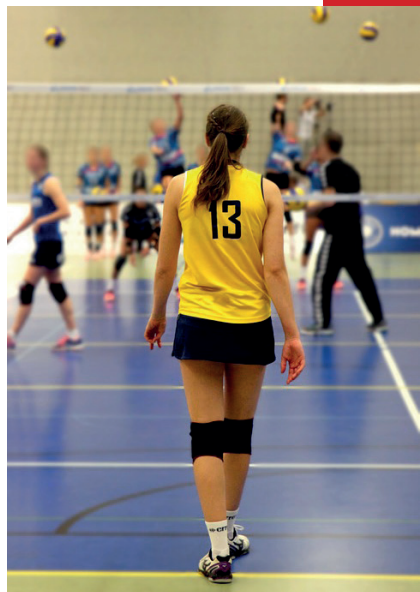
Politieverordening "preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen"

In deze folder vind je alle nodige informatie over wettelijke verplichtingen op het vlak van brand- en ontploffingspreventie voor horecazaken en socio-culturele ruimtes met een totale publiek toegankelijke oppervlakte van minimum 50 m².

Wat is een publiek toegankelijk inrichting (PTI)?

Publiek toegankelijke inrichtingen zijn ruimtes die voor het publiek toegankelijk zijn met een totale oppervlakte van **minimum 50 m²**. Onder publiek toegankelijke inrichtingen vallen:

- ☛ horecazaken zoals dansgelegenheden en eet- en drankgelegenheden
- ☛ bioscopen
- ☛ theater- en schouwspelzalen
- ☛ casino's
- ☛ culturele centra en polyvalente zalen
- ☛ sportzalen en sportcomplexen
- ☛ clubhuizen
- ☛ dienstencentra
- ☛ handelsbeurzen en tentoonstellingsruimtes
- ☛ jeugdhuisen en jeugd ontmoetingscentra



Politieverordening?

Volgens de politieverordening voor publiek toegankelijke inrichtingen, moeten deze ruimtes aan een aantal regels voldoen rond brand- en ontploffingspreventie. Deze regels zijn gemeentelijk bepaald, maar zijn gelijk in de 18 gemeenten die door Brandweerzone Centrum beschermd worden (Assenede, Zelzate, Wachtebeke, Moerbeke, Lovendegem, Evergem, Lochristi, Gent, Destelbergen, Deinze, Sint-Martens-Latem, De Pinte, Melle, Merelbeke, Zulte, Nazareth, Gavere en Oosterzele).

Wat wordt er verwacht van alle PTI's?

Hieronder vind je een overzicht van **alle geldige attesten** die je moet kunnen voorleggen als uitbater van een PTI, ongeacht de grootte van je zaak:

- keuringsattest elektrische laagspanningsinstallatie (max. 5 jaar oud)
- keuringsattest gasdichtheid gasinstallatie (max. 5 jaar oud)
- keuringsattest conformiteit gasinstallatie (max. 5 jaar oud) gasflessen zijn verboden
- reinigings- en verbrandingsattest van alle in gebruik zijnde centrale verwarmingsinstallaties.
- attest jaarlijks onderhoud van alle blusmiddelen (of aankoopfactuur nieuwe blusmiddelen)
- attest jaarlijks reinigen van alle in gebruik zijnde schouwen



Daarnaast is het belangrijk dat je als exploitant van een PTI beschikt over:

- veiligheidsverlichting (regelmatig onderhoud en nazicht op de goede werking)
- signalisatie (vanaf om het even welk punt in de inrichting is minstens 1 aanduiding van de uitgang of nooduitgang zichtbaar)
- een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid

Bovenvermelde opsomming is niet limitatief.

Voor inrichtingen kleiner dan 100 m² geldt een meldingsplicht

Baat je een zaak uit die kleiner is dan 100 m² of plan je een uitbreiding van je zaak, maar blijft je zaak kleiner dan 100 m²? Dan moet je dit melden bij de brandweer door het invullen van een **meldingsformulier**.

Met deze melding geef je aan op de hoogte te zijn van en in orde te zijn met de brandveiligheidseisen zoals bepaald in bijlage 1 of bijlage 2 van de politieverordening (deze kun je raadplegen op de website van de gemeente of bij de gemeentelijke diensten).

De melding doe je bij de **dienst Preventie** van Brandweerzone Centrum. Nadat je je op onze website geregistreerd hebt, kun je de digitale melding doen op www.brandweerzonecentrum.be/preventie.

Het meldingsformulier kun je ook verkrijgen aan het onthaal in de hoofdkazerne, Roggestraat 70, 9000 Gent. De melding moet **binnen de 3 maanden na opening** gebeurd zijn.



Inrichtingen groter of gelijk aan 100 m² moeten over een brandveiligheidsattest beschikken voor opening

Baat je een zaak uit die groter is of gelijk aan 100 m² of plan je een uitbreiding waardoor de totale oppervlakte groter of gelijk aan 100 m² wordt? Dan moet je dat **melden en vóór de opening over een brandveiligheidsattest beschikken**.

Dat brandveiligheidsattest kun je aanvragen bij de dienst Preventie van Brandweerzone Centrum. De aanvraag kun je digitaal doen op www.brandweerzonecentrum.be/preventie. Je kan het **aanvraagformulier** ook verkrijgen aan het onthaal in de hoofdkazerne, Roggestraat 70, 9000 Gent. Om je aanvraag tijdig te kunnen verwerken, moet je deze **minstens 30 dagen voor opening** doen.



Elke nieuwe publiek toegankelijke inrichting waarvan de publiek toegankelijke oppervlakte groter of gelijk aan 100 m² is, **kan pas openen wanneer er een brandveiligheidsattest is**. Breid je je zaak uit en moet je hierdoor een nieuw brandveiligheidsattest aanvragen? Dan heeft het exploitatieverbod

enkel betrekking op de uitbreiding.

Het is uiteindelijk de burgemeester van de gemeente waar je zaak gelegen is, die het attest uitreikt na advies van de brandweer.

Ook het maximaal aantal toegelaten personen in je zaak speelt een rol bij de brandveiligheidseisen

Het maximum aantal toegelaten personen wordt 3 keer berekend (op basis van de breedte van de uitgangen, het aantal uitgangen en de oppervlakte). Het kleinste resultaat van de drie berekeningswijzen geldt als maximumcapaciteit.

🔥 *Berekening op basis van de breedte van de uitgangen:*

Het aantal toegelaten personen is gelijk aan de som van de nuttige doorgangsbreedte (br_{nutt}) van de deuren of de nuttige doorgangsbreedte (br_{nutt}) van de evacuatiweg(en), uitgedrukt in centimeters. Dit wil zeggen dat voor een deur van 83 cm het maximum aantal toegelaten personen 83 is. Voor trappen moet rekening gehouden worden met een correctiefactor:

- br_{nutt} delen door 1,25: voor trappen die naar de uitgangen dalen
- br_{nutt} delen door 2: voor trappen die naar de uitgangen stijgen (bijvoorbeeld vanuit een kelder)

Bij de berekening wordt altijd rekening gehouden met de smalste doorgang.

🔥 *Berekening op basis van het aantal uitgangen:*

- 1 uitgang: max. 99 personen
- 2 uitgangen: max. 499 personen
- 3 uitgangen: max. 999 personen

Per bijkomende uitgang: max. 500 extra personen toegelaten.

🔥 *Berekening op basis van de oppervlakte:* maximaal 2 personen per m² publiek toegankelijke oppervlakte.



Aan welke brandveiligheidseisen moet je zaak nu voldoen?

De politieverordening bevat 2 bijlagen. Deze bijlagen beschrijven de brandveiligheidseisen waaraan je als eigenaar of uitbater van een PTI moet voldoen.

De bijlage waaraan je moet voldoen wordt bepaald door:

- de grootte van de publiek toegankelijke oppervlakte
- het maximum aantal toegelaten personen

PTI	Procedure	Brandveiligheids-eisen
< 100 m ² en < 100 personen	Melding	Bijlage 1
< 100 m ² en ≥ 100 personen	Melding	Bijlage 2
≥ 100 m ² (geopend voor 01/01/2017)	Melding	Bijlage 2
≥ 100 m ² (geopend na 31/12/2016)	Melding & attest brandveiligheid	Bijlage 2

Deze bijlagen kun je vinden op www.brandweerzonecentrum.be/ preventie of verkrijgen aan het onthaal van de hoofdkazerne, Roggestraat 70, 9000 Gent.



Vragen?

Contacteer de dienst Preventie van
Brandweerzone Centrum

Roggestraat 70, 9000 Gent

09 268 88 55 of 09 268 88 56

preventie@brandweerzonecentrum.be



De snelste weg naar je
aanvraag of melding