

**25 JUNI 2019**

**Aanwezig**

Bertrand Vrijens, Voorzitter gemeenteraad  
Filip Thienpont, Burgemeester  
Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Schepenen  
Gerda De Backer, Roger De Moor, André De Ruyck, John De Vlaminck, Veerle Duportail, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Frank Monsecour, Guido Mortier, Marijke Pruyt, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, Stefaan Van Hecke, David Verhaeghe, Pieter Verstraete, Sara Waeytens, Gemeenteraadsleden  
Marleen Volckaert, Algemeen directeur wn.

**Verontschuldigd**

Hendrik De Vis, Luc J. Eeckhout, Gemeenteraadsleden

**Afwezig**

Kristof De Bel, Algemeen directeur wn.

---

**3. Autonoom gemeentebedrijf - goedkeuren beheersovereenkomst tussen AGB Merelbeke en gemeentebestuur Merelbeke**

---

DE GEMEENTERAAD,

**Bevoegdheid**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Overeenkomstig artikel 234 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen) wordt tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf een beheersovereenkomst gesloten.

**Rechtsgrond**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikel 235
- Besluit van de gemeenteraad van 26 april 2016 betreffende instemmen met de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf Merelbeke en vaststellen statuten
- Besluit van de raad van bestuur van AGB Merelbeke van 19 juni 2019 betreffende het goedkeuren van de beheersovereenkomst tussen gemeentebestuur en AGB Merelbeke

**Motivering**

De gemeente besliste op 26 april 2016 een autonoom gemeentebedrijf op te richten. Vanaf 1 januari 2017 gebeurt de exploitatie van de gemeentelijke sport- en socio-culturele infrastructuur door AGB Merelbeke. Artikel 234 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat een beheersovereenkomst moet worden afgesloten tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf. De beheersovereenkomst regelt minstens de volgende aangelegenheden:

- de concretisering van de wijze waarop het autonoom gemeentebedrijf zijn taken moet vervullen en de doelstellingen ervan;

- de toekenning van middelen voor de eigen werking en de uitvoering van de doelstellingen van het autonoom gemeentebedrijf;
- presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het autonoom gemeentebedrijf worden toegekend;
- de voorwaarden waaronder eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden verworven en aangewend;
- de wijze waarop de tarieven voor de geleverde prestaties door de raad van bestuur vastgesteld en berekend worden;
- de gedragsregels inzake dienstverlening door het autonoom gemeentebedrijf;
- de voorwaarden waaronder het autonoom gemeentebedrijf andere personen kan oprichten, erin kan deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen;
- de informatieverstrekking door het autonoom gemeentebedrijf aan de gemeente;
- de wijze waarop het autonoom gemeentebedrijf zal voorzien in een systeem van interne controle;
- de maatregelen bij niet-naleving door een partij van haar verbintenissen uit hoofde van de beheersovereenkomst en de bepalingen inzake beslechting van geschillen die rijzen bij de uitvoering van de beheersovereenkomst;
- de omstandigheden waarin en de wijze waarop de beheersovereenkomst kan worden verlengd, gewijzigd, geschorst en ontbonden

De beheersovereenkomst wordt gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad. Voorliggende overeenkomst vervangt de beheersovereenkomst die afgesloten werd op 20 december 2016.

Op voorstel van het directiecomité van AGB Merelbeke

Na beraadslaging,

19 stemmen voor (Bertrand Vrijens, Filip Thienpont, Egbert Lachaert, Pascal Rousseaux, Tim De Keukelaere, Isabella Van De Steene, Luc Van Huffel, Daisy Poriau, Roger De Moor, André De Ruyck, John De Vlaminck, Linda Martens, An-Sofie Mestdagh, Guido Mortier, Luc Van De Kerckhove, Caroline Van Geyt, Rosine Van Gysegem, David Verhaeghe, Sara Waeytens), 6 onthoudingen (Gerda De Backer, Veerle Duportail, Frank Monsecour, Marijke Pruyt, Stefaan Van Hecke, Pieter Verstraete)

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** De beheersovereenkomst tussen AGB Merelbeke en de gemeente Merelbeke, in de bijlage, wordt goedgekeurd.

**Artikel 2.** Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

Namens de gemeenteraad,

Marleen Volckaert

Waarnemend algemeen directeur

Bertrand Vrijens

Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift,

Merelbeke, 28 juni 2019,

In opdracht

Voor de waarnemend algemeen directeur, Kristof De Bel, afwezig,

(gemeenteraadsbesluit 26/03/2019)

Marleen Volckaert

Waarnemend algemeen directeur



Bertrand Vrijens

Voorzitter gemeenteraad

## BIJLAGE

Beheersovereenkomst AGB Merelbeke -  
gemeentebestuur

### **BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE MERELBEKE EN AGB MERELBEKE**

Tussen:

De **GEMEENTE MERELBEKE**, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester van het gemeentebestuur, zijnde de heer Filip Thienpont, met woonplaatskeuze te Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke;
- De waarnemend algemeen directeur, zijnde mevrouw Marleen VOLCKAERT (in opdracht voor de waarnemend algemeen directeur, Kristof De Bel, afwezig - gemeenteraadsbesluit 26/03/2019) met woonplaatskeuze te Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke ;

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd 'de Gemeente', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF MERELBEKE**, afgekort "AGB Merelbeke", met zetel te Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke en ondernemingsnummer 0661 984 022, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur zijnde de heer Tim De Keukelaere, met woonplaatskeuze te Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Merelbeke op 26 april 2016 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 25 juli 2016 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad dd. 11 augustus 2016;

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de raad van bestuur van 19 december 2016, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd 'het bedrijf', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt overeengekomen wat volgt:

#### **HOOFDSTUK I - VOORWERP**

##### **Artikel 1 Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst**

In het kader van het maatschappelijk doel van het bedrijf, zoals gestipuleerd in de statuten, vervult het bedrijf beleidsvoorbereidende en beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang.

Deze beheersovereenkomst regelt:

- de financiële verhoudingen tussen de gemeente en het bedrijf,
- de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de Gemeente en
- de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de gemeente.

## **Artikel 2 Publiekrechtelijke opdracht van het bedrijf**

§1 Het bedrijf wordt door de Gemeente belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van volgende culturele infrastructuur:

- Cultuurhuis Merelbeke
- GC 't Groenendal
- OC Flora
- OC Munte
- OC Bottelare
- Pastorie Munte
- Gemeentehallen
- Jeugdcentrum
- Alle culturele infrastructuur die tijdens de looptijd van deze beheersovereenkomst wordt opgericht en door het gemeentebestuur in erfpacht wordt gegeven aan AGB Merelbeke.

§2 Het bedrijf wordt door de Gemeente belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van volgende sportinfrastructuur:

- Sporthal Ter Wallen
- Zwembad Ter Wallen
- Sportpark Flora
- Door het gemeentebestuur in bruikleen en/of erfpacht gegeven buitenterreinen
- Alle sportinfrastructuur die tijdens de looptijd van deze beheersovereenkomst wordt opgericht en door het gemeentebestuur in erfpacht wordt gegeven aan AGB Merelbeke.

§3 Het bedrijf wordt belast met patrimoniumbeheer.

§4 Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

## **HOOFDSTUK II - BELEIDS- EN BEHEERSCYCLUS**

### **Artikel 3 Gemeentelijke doelstellingen**

Het bedrijf verbindt er zich toe zich in te schakelen in de realisatie van de gemeentelijke beleidsdoelstellingen.

Het bedrijf verbindt er zich toe om zich in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten in te schakelen in het cultuur-, en sportbeleid van de Gemeente.

#### **Artikel 4 Meerjarenplan en budget**

Het AGB concretiseert zijn maatschappelijke opdracht, alsmede de concrete uitwerking ervan in deze overeenkomst, verder in een meerjarige beleidsplanning die het opmaakt overeenkomstig de beleids- en beheerscyclus, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen.

#### **Artikel 5 Boekhouding**

Het bedrijf voert haar boekhouding zoals voorgeschreven door het Decreet Lokaal Bestuur en overeenkomstig de beleids- en beheerscyclus.

### **HOOFDSTUK III – SPORT**

#### **Artikel 6 Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende gemeentelijke sportinfrastructuur**

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2 van deze overeenkomst bedoelde infrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden.

Het bedrijf kan de exploitatie van cafetaria's, infrastructuur en sportterreinen in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

De Gemeente kan tevens opdracht geven aan het bedrijf om projecten en evenementen te organiseren. Indien noodzakelijk, wordt hiervoor een afzonderlijke afsprakennota opgesteld.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Partijen kunnen elkaar mandateren om, voor overheidsopdrachten, op te treden als aankoopcentrale of opdrachtcentrale in de zin van de wet van 15 juni 2006 (en latere wijzigingen) op de overheidsopdrachten.

De sportpromotionele activiteiten die rechtstreeks verbonden zijn aan een door het bedrijf geëxploiteerde infrastructuur, in het bijzonder de sportpromotionele activiteiten van het zwembad, worden toevertrouwd aan het AGB.

De sportpromotionele activiteiten die in concurrentie treden met privaat aanbod, in het bijzonder de sportkampen, worden toevertrouwd aan het bedrijf.

De Gemeente kan opdracht geven aan het AGB om bepaalde activiteiten en evenementen te organiseren.

De bestemming van de infrastructuur kan niet zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente worden gewijzigd naar een andere bestemming. Het bedrijf leeft de van toepassing zijnde regelgeving en desbetreffende uitvoeringsbesluiten voor de sportsector na.

## **Artikel 7 Terbeschikkingstelling infrastructuur**

### **§1 Bestaande sportinfrastructuur**

De Gemeente verleent een recht van erfpacht op de grond en de huidige infrastructuur aan het bedrijf.

### **§2 Toekomstige projecten**

De Gemeente verleent een recht van erfpacht op de grond aan het bedrijf.

### **§3 Roerende goederen**

De roerende goederen die worden gebruikt voor de exploitatie van de in artikel 2 vermelde infrastructuur en die bij het sluiten van deze overeenkomst eigendom zijn van de Gemeente, worden door de Gemeente kosteloos aan het bedrijf overgedragen.

### **§4 Btw**

Deze overdracht betreft een overname van een volledige bedrijfsafdeling. Derhalve zal de overdracht gerealiseerd worden vrij van btw volgens artikel 11 en 18, §3 van het btw-wetboek.

## **HOOFDSTUK IV –CULTUUR**

### **Artikel 8 Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende gemeentelijke cultuurinfrastructuur**

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2 van deze overeenkomst bedoelde infrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden.

Het bedrijf kan de exploitatie van cafetaria's in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

De Gemeente kan tevens opdracht geven aan het bedrijf om projecten en evenementen te organiseren. Indien noodzakelijk, wordt hiervoor een afzonderlijke afsprakennota opgesteld.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Partijen kunnen elkaar mandateren om, voor overheidsopdrachten, op te treden als aankoopcentrale of opdrachtcentrale in de zin van de wet van 15 juni 2006 (en latere wijzigingen) op de overheidsopdrachten.

De cultuurprogrammatie, in het bijzonder de theaterprogrammatie, de schoolprogrammatie, het levenslang leren- en vormingsaanbod wordt toevertrouwd aan het bedrijf. Alle activiteiten die verbonden zijn aan een door het bedrijf geëxploiteerde infrastructuur en waarvoor tickets worden verkocht, worden toevertrouwd aan het bedrijf. Alle cultuurpromotionele activiteiten die een gemeenschapsvormend en/of

educatief oogmerk hebben en waarvoor geen retributie wordt gevraagd, worden niet aan het bedrijf toevertrouwd, maar blijven bij de gemeente.

De culturele bestemming van de infrastructuur kan niet zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente worden gewijzigd naar een andere bestemming. Het bedrijf leeft de regelgeving en desbetreffende uitvoeringsbesluiten van toepassing op de cultuursector na.

## **Artikel 9 Terbeschikkingstelling infrastructuur**

### **§1 Bestaande culturele infrastructuur**

De Gemeente verleent een recht van erfpacht op de grond en de huidige infrastructuur aan het bedrijf.

### **§2 Toekomstige projecten**

De Gemeente verleent een recht van erfpacht of bruikleen op de grond aan het bedrijf.

### **§3 Roerende goederen**

De roerende goederen die worden gebruikt voor de exploitatie van de in artikel 2 vermelde infrastructuur en die bij het sluiten van deze overeenkomst eigendom zijn van de Gemeente, worden door de Gemeente kosteloos aan het bedrijf overgedragen.

### **§4 Btw**

Deze overdracht betreft een overname van een volledige bedrijfsafdeling. Derhalve zal de overdracht gerealiseerd worden vrij van btw volgens artikel 11 en 18, §3 van het btw-wetboek.

## **HOOFDSTUK VII – ADVIES**

### **Artikel 10 Adviesraden**

Bij het uitoefenen van zijn verschillende opdrachten wordt het bedrijf geadviseerd door het respectievelijk bevoegde advies- of inspraakorgaan.

Het betrokken advies- of inspraakorgaan kan over mogelijke informatie beschikken, vereist voor de opmaak van een advies.

## **HOOFDSTUK VIII – FINANCIERING**

### **Artikel 11 Opbrengsten en kosten**

Het bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten.

### **Artikel 12 Tariefbepaling**

Het bedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de infrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2, 3° en 9° btw-wetboek niet van toepassing is.

Dit betekent dat het bedrijf in de eerste plaats haar geraamde kostenstructuur op basis van de geldende boekhoudregels bepaalt op basis van de beschikbare gegevens.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Gemeente moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Het bedrijf dient de administratieve richtlijnen, in het bijzonder de Beslissing Btw nr. E.T.129.288 dd. 19.01.2016, na te leven.

### **Artikel 13 Derdebetalersysteem**

Het bedrijf moet het college van burgemeester en schepenen tijdig in kennis stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de infrastructuur teneinde de Gemeente toe te laten om desgewenst maatregelen te nemen. Deze maatregelen kunnen de vorm aannemen van een derdebetalersysteem, waarbij de Gemeente een gedeelte van het tarief ten laste neemt.

### **Artikel 14 Investeringsen**

De goedkeuring van investeringsprojecten kan gebeuren door de goedkeuring van het budget of meerjarenplan van het bedrijf, het budget of het meerjarenplan van de Gemeente waarin een lening wordt opgenomen of door een individuele beslissing.

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten met een gunningsbedrag van méér dan 144.000 EUR exclusief btw na goedkeuring door de Gemeente, ongeacht de financieringswijze van deze investeringen.

Het directiecomité kan zonder goedkeuring door de Gemeente en zonder voorafgaande budgetwijziging voorzien in uitgaven die door dwingende en onvoorziene omstandigheden worden vereist, op voorwaarde dat hij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt. Het directiecomité brengt de raad van bestuur en de commissaris daarvan onverwijld op de hoogte.

In de gevallen, bedoeld in het voorgaande lid, worden de nodige kredieten onverwijld ingeschreven door een budgetwijziging. De betaling mag evenwel worden uitgevoerd, zonder de budgetwijziging af te wachten.

### **Artikel 15 Financiering van investeringen**

Voor de financiering van investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van investerings- of kapitaalsubsidies van derden, met uitsluiting van de Gemeente;
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Gemeente;
- financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeefleningen verstrekt door de Gemeente;
- allerhande fondsenwerving/sponsoring.

De Gemeente kan doorgeefleningen verstrekken aan het bedrijf voor de financiering van de investeringen van het bedrijf in de projecten bedoeld in artikel 14.

Het maximaal bedrag en de modaliteiten van deze doorgeefleningen worden vastgelegd in een overeenkomst. Deze overeenkomst dient enerzijds te worden goedgekeurd door het directiecomité en anderzijds door het college van burgemeester en schepenen in



geval de goedkeuring een daad van dagelijks bestuur is of bij nominatieve vermelding in het budget van de Gemeente of door de gemeenteraad in de andere gevallen.

Indien onvoldoende eigen vermogen beschikbaar is en doorgeefleningen voor een bepaald project zijn uitgeput, kan het bedrijf bij financiële instellingen kredieten aangaan ter financiering van goedgekeurde investeringen als bedoeld in artikel 14. Indien een borgstelling door de Gemeente leidt tot voordeligere voorwaarden, kan de Gemeente beslissen zich borg te stellen voor kredieten ter financiering van goedgekeurde investeringen.

## **HOOFDSTUK IX - PERSONEEL**

### **Artikel 16 Personeel**

§1 Het bedrijf kan zelf personeel aanstellen voor de uitoefening van haar opdrachten na voorafgaand bindend advies van het College van burgemeester en schepenen.

De gemeente zorgt in dat geval voor de berekening van de lonen en de vergoedingen van het personeel van het bedrijf. Het bedrijf stelt de personeelsdienst van de gemeente daartoe alle nodige gegevens ter beschikking. De Gemeente levert het bedrijf maandelijks een elektronisch bestand dat de automatische betaling van de lonen en de vergoedingen via bestandsoverdracht in het betaalplatform mogelijk maakt. Het bedrijf draagt de eventuele kosten die de Gemeente voor deze loonadministratie maakt, uitgezonderd de personeelskost van de personeelsdienst.

§2 Het directiecomité kan haar bevoegdheden geheel of gedeeltelijk delegeren aan personeelsleden of organen van het bedrijf of de gemeente.

### **Artikel 17 Dienstverlening door de Gemeente**

§1 Teneinde de voordelen van externe verzelfstandiging niet te laten verloren gaan als gevolg van zware administratieve lasten voor het bedrijf en teneinde een coherent personeelsbeleid binnen de Gemeente te kunnen bewaren, verbindt de Gemeente er zich toe volgende diensten te leveren aan het bedrijf:

- Innen en beheren van inkomgelden, inschrijvingsgelden,...
- Technisch beheer en onderhoud van de infrastructuur
- Administratief beheer
- Ondersteuning op vlak van communicatie
- ...

De Gemeente levert deze diensten door middel van eigen personeelsleden, statutair of contractueel, of door een beroep te doen op derden na toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten.

De Gemeente garandeert dat het personeel, dat wordt ingezet om de in de eerste paragraaf vermelde diensten te leveren aan het bedrijf, de gepaste competenties heeft en in de vereiste hoeveelheden beschikbaar is.

§3 Het bedrijf oefent geen enkel gedeelte van het gezag uit over de personeelsleden van de Gemeente. Het bedrijf kan enkel rechtstreeks instructies geven aan de personeelsleden van de Gemeente met betrekking tot arbeids- en rusttijden en met betrekking tot de uitvoering van het overeengekomen werk.

§4 Tussen de Gemeente en het bedrijf wordt op regelmatige tijdstippen overleg gepleegd teneinde de uitvoering van de in paragraaf 1 vermelde diensten op te volgen.

§5 Het bedrijf waakt er over dat de lokalen waarin de personeelsleden van de Gemeente hun opdrachten uitvoeren steeds conform zijn met alle voorschriften inzake veiligheid en beveiliging zoals de geldende ARAB voorschriften, de Code over het Welzijn op het Werk en Algemeen Reglement op de elektrische installaties (AREI).

§6 De administratie van de Gemeente stelt alle leveranciers en dienstverleners in kennis van de facturatiegegevens van het bedrijf teneinde alle leveranciers en dienstverleners toe te laten op een correcte wijze te factureren aan het bedrijf.

## **HOOFDSTUK X - CONTROLE**

### **Artikel 18 Controle**

Het Directiecomité van het bedrijf is verantwoordelijk voor de organisatie van de interne controle binnen het bedrijf.

De Gemeente moet retroactief inzake alle aan het bedrijf betaalde vergoedingen, kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Gemeente worden verantwoord.

## **HOOFDSTUK XI - DUUR - WIJZIGINGEN**

### **Artikel 19 Principe - Verlenging**

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot 30 juni 2025.

De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe algemene beheersovereenkomst in voege treedt of tot onderhavige beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden.

### **Artikel 20 Wijzigingen**

Partijen kunnen overgaan tot de hernegotiatie van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst, mits inachtnaam van de hierna beschreven procedure:

- (a) de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing, en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;
- (b) de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen;
- (c) partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikels die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen;
- (d) de eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgelegde principes en voor de wederzijdse belangen, en die leidt tot een consensus binnen de 90 dagen.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de Gemeente en het bedrijf inzake de hiervoor vermelde hernegotiaties, kan het college van burgemeester en schepenen in een gemotiveerd verslag aan de gemeenteraad voorstellen bij een aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.

## **Artikel 21 Voortijdige beëindiging**

In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het bedrijf ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het gemeentelijk beleid in het gedrang brengt, kan de Gemeente te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst.

Het bedrijf kan enkel bij aangetekend schrijven en met een opzegging van zes (6) maanden voortijdig een eind maken aan deze overeenkomst, in geval van overmacht of indien de Gemeente ernstig en op voortdurende wijze tekort zou komen aan zijn verplichtingen onder deze overeenkomst.

In dat geval zal de Gemeente alle lopende verbintenissen, door het bedrijf in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen.

Het bedrijf heeft op het einde van de opzeggingstermijn geen enkel recht op enige vergoeding uit hoofde van het opzeggen van de overeenkomst door de Gemeente.

## **HOOFDSTUK XII ALGEMENE BEPALINGEN**

### **Artikel 22 Presentiegelden**

Aan de leden van de raad van bestuur en het directiecomité worden presentiegelden toegekend met uitzondering van de leden van het college van burgemeester en schepenen en ambtenaren in dienst van gemeentebestuur Merelbeke. Het presentiegeld kan enkel toegekend worden voor effectieve zittingen en is niet van toepassing wanneer een digitale zitting wordt gehouden. Het presentiegeld bedraagt 124,98 EUR. Dit bedrag is gekoppeld aan de spilindex 138,01 (verhogingscoëfficiënt thans 1,604), die gebruikt wordt voor de berekening van de lonen in de publieke sector. Dit wordt aangepast aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen overeenkomstig de wet van 1 maart 1977 (inclusief alle latere en toekomstige wijzigingen) houdende inrichting van een stelsel waarbij sommige uitgaven in de overheidssector aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het rijk worden gekoppeld.

### **Artikel 23 Oprichting filialen**

Het bedrijf kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

### **Artikel 24 Kantoor en logistiek**

De gemeente stelt het bedrijf voor de duur van deze beheersovereenkomst kosteloos de nodige ingerichte kantoor- en vergaderruimte ter beschikking.

De gemeente zorgt voor het afleveren van de inkomende post en het verzenden van de uitgaande post van het bedrijf. Ook de portkosten van het bedrijf zijn ten laste van de gemeente.

De gemeente verleent het bedrijf het recht om zonder kosten aan te sluiten op het informaticanetwerk.

Het bedrijf mag tevens gebruik maken van de lopende contracten op afroep afgesloten door de gemeente (bv. drankverbruik, drukwerk,...)

### **Artikel 25 Toepasselijk recht - Rechtsmacht - Technische en Financiële Expertise**

### Toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

### Rechtsmacht

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Oost-Vlaanderen.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij schriftelijk, aangetekend of tegen ontvangstbewijs, kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

### Technische en Financiële Expertise

De partijen verbinden er zich echter toe elke technische of financiële beslissing waarover zij geen minnelijke schikking kunnen bereiken - tenzij partijen akkoord gaan om direct het bepaalde onder "rechtsmacht" hiervoor toe te passen - te onderwerpen aan de expertise en advies van een in onderlinge overeenstemming gekozen deskundige of van een college van drie deskundigen waarvan elke partij één expert aanduidt en waarbij deze experts vervolgens de derde expert aanduiden die optreedt als voorzitter.

Indien partijen binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen hun deskundige niet aanduiden of indien de door de partijen gekozen experts binnen dezelfde termijn geen derde expert aanduiden, wordt deze deskundige of derde expert aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, op verzoek van de meest gereede partij.

Dit college moet binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen na zijn aanstelling beslissen. Het college beslist niet als naar recht maar volgens de geldende regels van de kunst. De kosten van de expertise zullen worden gedragen door beide partijen elk voor de helft.

### **Artikel 26 Overdracht**

Het bedrijf mag noch deze overeenkomst noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Gemeente.

### **Artikel 27 Aanpassing aan wijziging van de regelgeving**

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

### **Artikel 28 Uitvoeringsmodaliteiten**

Met het oog op de uitvoering en interpretatie van deze overeenkomst kunnen de partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen namens de Gemeente en door het directiecomité namens het bedrijf.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan de convenanten terugwerkende kracht worden toegekend.

### **Artikel 29 Verzaking - Cumulatieve Rechten**

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze overeenkomst houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze overeenkomst anders bepaald.

### **Artikel 30 Splitsbaarheid**

Elke bepaling van deze overeenkomst die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

### **Artikel 31 Interpretatie**

De titels in deze overeenkomst zijn enkel gemakshalve gebruikt en zullen niet dienen voor de interpretatie van deze overeenkomst.

### **Artikel 32 Volledige overeenkomst**

Deze overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten en afspraken.

Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Merelbeke op 25 juni 2019 in twee originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Gemeente Merelbeke,

In opdracht

Voor de waarnemend algemeen directeur, Kristof De Bel, afwezig  
(gemeenteraadsbesluit 26/03/2019)

Waarnemend algemeen directeur

De Burgemeester,

M. VOLCKAERT

F. THIENPONT

Voor het bedrijf,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

De Secretaris

T. DE KEUKELAERE

M. PECTOR

Namens de gemeenteraad,

Marleen Volckaert

Waarnemend algemeen directeur

Bertrand Vrijens

Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift,

Merelbeke, 28 juni 2019,

In opdracht

Voor de waarnemend algemeen directeur, Kristof De Bel, afwezig,

(gemeenteraadsbesluit 26/03/2019)



Marleen Volckaert

Waarnemend algemeen directeur



Bertrand Vrijens

Voorzitter gemeenteraad