

22 SEPTEMBER 2020

Virtuele vergadering – in uitvoering van het besluit van de burgemeester van 31 augustus 2020 in het kader van maatregelen tegen COVID-19. Voor het publiek wordt voorzien in live streaming.

Merelbeke, maandag 14 september 2020

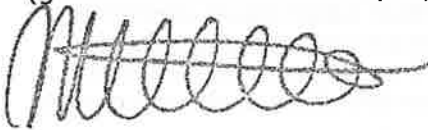
Geachte gemeenteraadsleden,

We hebben de eer u voor de eerste maal uit te nodigen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **22 september 2020** aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn in de raadzaal van het gemeentehuis van Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke, met onderstaande agenda.


In opdracht

Voor de waarnemend algemeen directeur, Kristof De Bel, afwezig,

(gemeenteraadsbesluit 26/03/2019)



Marleen Volckaert
Waarnemend algemeen directeur



Bertrand Vrijens
Voorzitter gemeenteraad

AGENDA

Openbare vergadering

- 1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 23 juni 2020**
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering goed te keuren.
- 2. Kerkfabrieken - adviseren wijziging gebiedsomschrijving parochie Onze-Lieve-Vrouw van de Rozenkrans Merelbeke-Flora**
Bijna altijd vallen de parochiegrenzen naar burgerlijk recht en naar kerkelijk recht samen. Dat was evenwel niet het geval voor de parochie Onze-Lieve-Vrouw van de Rozenkrans te Merelbeke-Flora. Tot begin 2017 hoorde deze parochie bij het dekenaat Ledeberg en tot een pastorale eenheid met Melle-Destelbergen. Met de oprichting van de nieuwe dekenaten en parochies ging de parochie over naar de nieuwe parochie Merelbeke-Oosterzele in het

dekenaat Wetteren. Vanaf 2018 werd de exploitatietoelage van de kerkfabriek integraal gedragen door de gemeente Merelbeke en zijn er geen bijdragen meer van de stad Gent en de gemeente Melle. De bisschop achtte het dan ook wenselijk om de procedure tot het wijzigen van de parochiegrens op te starten en na afhandeling van de kerkrechtelijke procedure ook de aanvraag in te dienen bij de Vlaamse regering. Deze wint voor ze een beslissing neemt het advies in van de gemeenteraad. Aan de raad wordt gevraagd de wijziging gebiedsomschrijving van de parochie Onze-Lieve-Vrouw van de Rozenkrans Merelbeke-Flora te adviseren.

3. Welzijnsvereniging - kennisnemen jaarrekening 2019 van Audio

In de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, spreekt de algemene vergadering van de welzijnsvereniging zich uit over de vaststelling van de jaarrekening. Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt bezorgd aan de gemeenteraad die binnen vijftig dagen na de verzending zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de provinciegouverneur. Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van de jaarrekening 2019 van welzijnsvereniging Audio.

4. Welzijnsvereniging - goedkeuren toetreding gemeente Aalter, gemeente Herk-de-Stad, gemeente Kaprijke, gemeente Lievegem, gemeente Sint-Laureins, OCMW Herk-de-Stad en Vives Hogeschool tot Audio

Op 24 april 2018 keurde de raad de toetreding tot Audio goed. De toetreding van nieuwe deelgenoten vereist de instemming van alle deelgenoten. De gemeenten Aalter, Herk-de-Stad, Kaprijke, Lievegem en Sint-Laureins, het OCMW van Herk-de-Stad en Vives Hogeschool hebben een verzoek ingediend om tot welzijnsvereniging Audio tot te treden. Aan de raad wordt gevraagd om de toetreding formeel goed te keuren van de gemeenten Aalter, Herk-de-Stad, Kaprijke, Lievegem en Sint-Laureins, het OCMW van Herk-de-Stad en Vives Hogeschool.

5. Subsidies - vaststellen subsidiereglement consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen

Naar aanleiding van het armoedebestrijdingsplan van de Vlaamse overheid in het kader van de coronacrisis kunnen lokale besturen extra subsidies aanvragen voor lokale voucherbonnen voor kwetsbare gezinnen. Met die financiële aanmoediging wil de Vlaamse Regering de koopkracht verhogen van huishoudens die omwille van de coronacrisis ernstig inkomensverlies leden en die zich daardoor in een specifieke noodsituatie bevinden en de lokale economie, die evenzeer sterk is getroffen door de coronacrisis, via een krachtige lokale impuls versterken. Op basis van de subsidi Richtlijnen is een nieuw subsidiereglement hiervoor uitgewerkt dat zich focust op gezinnen met een inkomen onder de Europese armoedegrens. Aan de raad wordt gevraagd het subsidiereglement 'Consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen' vast te stellen.

6. Financiën - kennisnemen opvolgingsrapportering meerjarenplan 2020-2025 van het lokaal bestuur Merelbeke - 1e semester 2020

Bij besluit van 17 december 2019 keurde de gemeenteraad het gezamenlijke meerjarenplan voor gemeente en OCMW goed voor de periode 2020-2025. Het decreet Lokaal Bestuur voorziet in een tussentijdse rapportering over de uitvoering van het meerjarenplan. Er wordt minstens tegen het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering voorgelegd aan de raad over het eerste semester van het lopend boekjaar. Deze opvolgingsrapportering bevat: 01. een stand van zaken betreffende de uitvoering van de prioritaire acties van het meerjarenplan; 02. Een stand van zaken over de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven; 03. Wijzigingen in de assumpties en financiële risico's bij opmaak van het meerjarenplan. Er werd een geconsolideerde opvolgingsrapportering opgemaakt over de drie entiteiten van het lokaal bestuur heen (gemeente, OCMW, AGB Merelbeke). Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van de opvolgingsrapportering van het lokaal bestuur Merelbeke over het eerste semester van het boekjaar 2020.

7. Financiën - goedkeuren bestek en raming voor opdracht "Het aangaan van leningen voor gemeente Merelbeke" en vaststellen lastvoorwaarden

Voor de financiering van de vele lopende investeringen is het noodzakelijk nieuwe leningen aan te gaan. Door de wijzigingen aan de wetgeving overheidsopdrachten is het niet meer nodig daarvoor een overheidsopdracht te voeren. Uiteraard is het aangewezen een prijsvraag te doen bij verschillende banken en de voorwaarden vast te leggen waarop zij kunnen intekenen. Er dient 6.000.000,00 euro geleend te worden. Aan de raad wordt gevraagd om het bestek en de raming goed te keuren en de lastvoorwaarden vast te stellen.

8. Patrimonium - goedkeuren akte kosteloze grondafstand voor een perceel grond gelegen Rood Beeldekenstraat 31, kadastraal gekend te Merelbeke, 4de afdeling 'Bottelare', sectie A, deel van nummers 206E P0000 en 206Z P0000 (prekadastratie 206/H2 P0000)

Voor de kosteloze grondafstand van een perceel grond gelegen langsheen Rood Beeldekenstraat 31, kadastraal gekend Merelbeke, 4^{de} afdeling 'Bottelare', sectie A, deel van nummers 206/E P0000 en 206/Z P0000 werd een ontwerpakte opgemaakt door notaris Bart Hutsebaut te Lokeren. Aan de raad wordt gevraagd de kosteloze grondafstand van het perceel grond gelegen langsheen Rood Beeldekenstraat 31, kadastraal gekend Merelbeke, 4^{de} afdeling 'Bottelare', sectie A, deel van nummers 206/E P0000 en 206/Z P0000 goed te keuren.

9. Patrimonium - goedkeuren akte kosteloze grondafstand voor een perceel grond gelegen Meierij, kadastraal gekend te Merelbeke, 6de afdeling 'Schelderode', sectie B, deel van nummers 258 P0000 en 259 P0000

Voor de kosteloze grondafstand van een perceel grond gelegen langsheen de Meierij, kadastraal gekend te Merelbeke, 6^{de} afdeling 'Schelderode', sectie B, deel van nummers 258 P0000 en 259 P0000 werd een ontwerpakte opgemaakt door notaris Paul Henrist te Merelbeke (Bottelare). Aan de raad wordt gevraagd de kosteloze grondafstand van het perceel grond gelegen langsheen de Meierij, kadastraal gekend Merelbeke, 6^{de} afdeling 'Schelderode', sectie B, deel van nummers 258 P0000 en 259 P0000 goed te keuren.

10. Patrimonium - goedkeuren onderhandse verkoop en akte verkoop van onroerend goed (grond) gelegen Dijsegem, kadastraal gekend te Merelbeke, 2de afdeling, sectie C, deel van nummer 262/E P0000 (prekadastratie 262/G P0000)

In het vorig meerjarenplan was er voorzien in een actieplan "Verderzetten van de renovatie en de uitbouw van kernversterkende maatregelen in centrum". Dit werd verder uitgewerkt in de actie "Zoeken naar gemeentelijke gronden beschikbaar voor een project betaalbaar wonen". De strook gelegen langsheen Dijsegem, kadastraal gekend Merelbeke, 2^e afdeling, sectie C, deel van 262/E (prekadastratie 262G) komt hiervoor in aanmerking. Het is de bedoeling om op deze grond een sociaal bouwproject op te richten. Gelet op het algemeen belang en de nood aan sociale woningbouw werd onderhands onderhandeld voor de verkoop van de grond met de huisvestingsmaatschappij Habitare+. Met deze huisvestingsmaatschappij kon begin 2019 een akkoord gevonden worden voor de aankoop van de grond tegen de prijs voorzien in het schattingsverslag. Notaris Vermeulen maakte hiertoe een ontwerpakte op voor de verkoop van een stuk grond gelegen langsheen Dijsegem. Aan de raad wordt gevraagd de onderhandse verkoop en de ontwerpakte voor een stuk grond, gelegen Dijsegem, kadastraal gekend Merelbeke, "2^{de} afdeling", sectie C, deel van nummer 262/E (prekadastratie 262/G), goed te keuren.

11. Welzijn - toekennen subsidies aan seniorenverenigingen voor 2019

De seniorenraad beoordeelt de door de seniorenverenigingen ingediende subsidieaanvragen en stelt vervolgens een subsidieverdeling voor aan de gemeente. De algemene vergadering van de seniorenraad van 4 juni 2020 keurde een voorstel van subsidieverdeling voor 2019 goed. Aan de raad wordt gevraagd de subsidies aan seniorenverenigingen voor 2019 toe te kennen.

12. Vrijtijdszaken - goedkeuren convenant Koninklijke Harmonie Sint Cecilia en Koninklijke Harmonie voor God en Vaderland

Als onderdeel van het cultuurbeleid binnen het meerjarenplan 2020-2025 besliste het bestuur om de mogelijkheid te voorzien om langdurige overeenkomsten af te sluiten met culturele organisaties die opereren binnen Merelbeke maar een bovenlokale werking hebben en/of specifieke beleidsopties invullen. Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia en Koninklijke Harmonie voor God en Vaderland nemen een cruciale rol in in het lokale gemeenschapsleven. Aan de raad wordt gevraagd om een meerjarig convenant met beide organisaties goed te keuren.

13. Wonen - goedkeuren Sociaal woonbeleidconvenant

Elke gemeente heeft een bindend sociaal objectief (BSO) dat bestaat uit de realisatie van een aantal sociale huurwoningen tegen 31 december 2025. Volgens de meest recente meting van het sociaal huuraanbod bereikt Merelbeke het BSO als we het geplande sociaal huuraanbod op de Projectenlijst meetellen. Om bovenop het objectief een bijkomend sociaal woonaanbod te kunnen realiseren, werd - na overleg op het lokaal woonoverleg - een sociale

woonbeleidsconvenant aangevraagd voor 48 woningen. Aan de raad wordt gevraagd om het sociale woonbeleidsconvenant goed te keuren.

14. Mobiliteit - kennisnemen nieuwe openbaar vervoerplan korte termijn 2021

Binnen de vervoerregio Gent werd het nieuwe openbaar vervoerplan korte termijn uitgewerkt, dat in voege zal treden vanaf december 2021. Het nieuwe openbaar vervoerplan werd al voorlopig vastgesteld door de vervoerregioraad op 13 mei 2020. Naar aanloop van de definitieve vaststelling eind oktober, wordt vanuit de vervoerregio Gent aan de raad gevraagd kennis te nemen van het nieuw openbaar vervoerplan korte termijn 2021.

15. Openbare werken - bijstelling verkaveling van gronden met wegenisaanleg Sint-Annastraat (huisnr. 50, 50B en 50C), gekadastreerd eerste afdeling, sectie A, nummers 474E, 480K, 481K, 491V2 en 491X2 – beslissing over de zaak van de wegen in toepassing van het decreet en het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning en het gemeentewegendecreet (OMV 2020024325)

Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ontvangen door de heer Jean-Paul Beuselinck, wonende in de Hoogveldstraat 7 te 8020 Oostkamp en Luc Roelens namens JPB INVEST BUILDING BVBA, gevestigd in de Hoogveldstraat 7 te 8020 Oostkamp. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Sint-Annastraat 50, 50B en 50C in Merelbeke, kadastraal bekend als: afdeling 4 sectie A nrs. 474E, 480K, 481K, 491V2 en 491X2. Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van een bestaande verkaveling: bijstellen en uitbreiden van lot 1 naar 11 percelen voor halfopen bebouwing en 2 percelen voor gesloten bebouwing. De aanvraag omvat ook stedenbouwkundige handelingen die nodig zijn om de verkaveling bouwrijp te maken. De raad dient zich uit te spreken over het tracé van de rooilijn van deze verkavelingsaanvraag conform artikel 8 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

16. Openbare werken - omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen - het bouwen van een eengezinswoning ingediend door Stefaan Vandooren - beslissing over de zaak van de wegen in toepassing van artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OMV 2020060357)

De heer Stefaan Vandooren diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor het bouwen van een eengezinswoning gelegen langsheen de Rood Beeldekenstraat 31, gekadastreerd vierde afdeling sectie A nummers 206T, 206E en 206Z. De rooilijnbreedte van de Rood Beeldekenstraat is in het laatste kwart van vorige eeuw gefragmenteerd gegroeid door de aflevering van diverse verkavelingsvergunningen waaraan een kosteloze grondafstand werd gekoppeld van de voorgrond van de te verkavelen eigendommen gelegen binnen een zone van 6m uit de weg. De percelen uit de aanvraag worden getroffen door deze "aangenomen" rooilijnbreedte van de Rood Beeldekenstraat en borduren daarop verder door het voorzien van de afstand van het deel van de voorgrond van de site dat dichterbij van 6m uit de weg gelegen is. Gezien het realiseren van deze aangenomen rooilijn leidt tot een verbreding van het tracé van de Rood Beeldekenstraat ter hoogte van de percelen uit de omgevingsvergunningsaanvraag dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de zaak van de wegen in toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en latere wijzigingen), in werking getreden op 23 februari 2017. Aan de raad wordt gevraagd de uitbreiding van het wegtracé van de Rood Beeldekenstraat ter hoogte van de percelen uit de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van de heer Stefaan Vandooren, goed te keuren.

17. Openbare werken - omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen - het bouwen van twee eengezinswoningen na sloop van de bestaande bebouwing ingediend door Dirk Maes - beslissing over de zaak van de wegen in toepassing van artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OMV 2020047463)

De heer Dirk Maes diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor het bouwen van twee eengezinswoningen na sloop van de bestaande bebouwing gelegen op de hoek van de Gaversesteenweg met de Bergwegel, gekadastreerd tweede afdeling sectie B nummers 554W3 en 554X3. Voor dit gedeelte van de Bergwegel is er een ontworpen rooilijn met een breedte van 12m. Ter realisatie van deze rooilijnbreedte werd in het verleden een kosteloze grondafstand gekoppeld aan de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van de woning Notelaarstraat 29 (hoek Notelaarstraat – Bergwegel). De aanvraag voorziet dat een strook grond kosteloos afgestaan wordt ter verbreding van het minimale profiel van de Bergwegel op de hoek met de Gaversesteenweg. Deze grondstrook heeft op de hoek met de Gaversesteenweg een breedte van 1,30m en evolueert naar de rooilijn ter hoogte van de woning Notelaarstraat 29. Gezien deze grondafstand leidt tot een verbreding van het tracé van de Bergwegel ter hoogte van de percelen uit de omgevingsvergunningsaanvraag dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de zaak van de wegen in toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en latere wijzigingen), in werking getreden op 23 februari 2017. Aan de raad wordt gevraagd de uitbreiding van het wegtracé van de Bergwegel ter hoogte van de percelen uit de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van de heer Dirk Maes, goed te keuren.

18. Veiligheid - vaststellen politieverordening met betrekking tot bepaalde gebeurtenissen of activiteiten - kennisnemen besluiten burgemeester van 21 en 29 juli en 1 en 7 augustus 2020 en bekrachtigen besluiten burgemeester van 29 juni, 7, 27 en 31 augustus 2020

De gemeenten hebben de taak om te voorzien in een goede politie als het gaat over zaken als onder andere de veiligheid en de rust op de openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen. Zij kunnen de nodige politieverordeningen nemen voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast. Indien er echter onvoorziene gebeurtenissen plaatsvinden, die de openbare orde ernstig verstoren, is de burgemeester bevoegd om, overeenkomstig artikel 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet, de nodige politieverordeningen te maken onder verplichting daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven. Die verordeningen vervallen dadelijk indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd. Aan de raad wordt gevraagd om de besluiten van de burgemeester van 29 juni, 7, 27 en 31 augustus 2020 te bekrachtigen en kennis te nemen van de besluiten van 21 en 29 juli en 1 en 7 augustus 2020.

19. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

20. Mededelingen

In toepassing van het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad, worden onderstaande onderwerpen die een loutere kennisgeving aan de raad inhouden (niet-limitatieve opsomming: briefwisseling in het kader van het toezicht; briefwisseling aan voorzitter gemeenteraad en bestemd voor de gemeenteraad; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen gemeenteraadscommissies; stukken van advies- en overlegstructuren en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden,...) meegedeeld aan de raad. Daarnaast worden in het kader van de uitoefening van het dagelijks personeelsbeheer ook de agenda's van de waarnemend algemeen directeur ter beschikking gesteld. Hierover wordt geen debat gevoerd.

- Handreiking lokale besturen als motor van het post-corona herstel (SERV).
- Verslag algemene vergadering van 10 juni 2020 (IVM)
- Rapportage wettelijkheids- en regelmatigheidscontrole (financieel directeur)
- Rapportage kastoestand (financieel directeur)
- Klachten inzake raadsbesluiten van 28 april 2020 en 26 mei 2020 inzake vaststelling politieverordening met betrekking tot bepaalde gebeurtenissen en activiteiten – vernietiging
- Klachten inzake raadsbesluiten van 28 april 2020 en 26 mei 2020 inzake vaststelling politieverordening met betrekking tot bepaalde gebeurtenissen en activiteiten – gedeeltelijk intrekken vernietigingsbesluit

Besloten vergadering

21. Personeel - kennisnemen van het definitieve proces-verbaal van de selectieproefverrichtingen en opnemen van de geslaagde kandidaten in de wervingsreserve, alsook kennisnemen van het proces-verbaal van het gestructureerd gesprek met de geslaagde kandidaten uit de reguliere selectieprocedure en de vrijgestelde kandidaten voor het invullen van het ambt van algemeen directeur

Op 19 november 2019 werd door de raad het ambt van algemeen directeur ingevuld bij wijze van een aanwervingsprocedure. Aan de raad wordt gevraagd om kennis te nemen van het definitieve proces-verbaal van de selectieproefverrichtingen en de geslaagde kandidaten op te nemen in de wervingsreserve. Daarnaast wordt ook aan de raad gevraagd om kennis te nemen van het proces-verbaal van het gestructureerd gesprek met de geslaagde kandidaten uit de reguliere selectieprocedure en de vrijgestelde kandidaten voor het invullen van het ambt van algemeen directeur.

22. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

23. Mededelingen

In toepassing van het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad, worden onderstaande onderwerpen die een loutere kennisgeving aan de raad inhouden (niet-limitatieve opsomming: briefwisseling in het kader van het toezicht; briefwisseling aan voorzitter gemeenteraad en bestemd voor de gemeenteraad; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen gemeenteraadscommissies; stukken van advies- en overlegstructuren en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden,...) meegedeeld aan de raad. Daarnaast worden in het kader van de uitoefening van het dagelijks personeelsbeheer ook de agenda's van de waarnemend algemeen directeur ter beschikking gesteld. Hierover wordt geen debat gevoerd.

- Agenda algemeen directeur wn. van 15 juni 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 22 juni 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 29 juni 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 6 juli 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 13 juli 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 16 juli 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 23 juli 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 3 augustus 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 17 augustus 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 31 augustus 2020
- Agenda algemeen directeur wn. van 7 september 2020
- Brief Toezicht klacht wegens het niet-uitvoeren van dadingsovereenkomst