

26 JANUARI 2021

Merelbeke, maandag 18 januari 2021

Geachte gemeenteraadsleden,

We hebben de eer u voor de eerste maal uit te nodigen tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad van **26 januari 2021** aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn in de raadzaal van het gemeentehuis van Merelbeke, Hundelgensesteenweg 353, 9820 Merelbeke, met onderstaande agenda.



Bénédicte Buylen
Algemeen directeur



Bertrand Vrijens
Voorzitter gemeenteraad

AGENDA

Virtuele vergadering – in uitvoering van het besluit van de burgemeester van 16 december 2020 in het kader van maatregelen tegen COVID-19. Voor het publiek wordt voorzien in live streaming.

Openbare vergadering

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 15 december 2020

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering goed te keuren.

2. Gemeenteraad en -commissies - aktenemen ontslag van een titelvoerend gemeenteraadslid

Titelvoerend gemeenteraadslid An-Sofie Mestdagh (Open VLD) heeft op 11 januari 2021 schriftelijk meegedeeld aan de voorzitter van de gemeenteraad dat zij ontslag wenst te nemen. Het ontslag is definitief na de ontvangst van de kennisgeving door de voorzitter van de gemeenteraad. Het lid van de gemeenteraad blijft haar mandaat uitoefenen tot haar opvolger is geïnstalleerd. Aan de raad wordt gevraagd om akte te nemen van het ontslag van titelvoerend gemeenteraadslid An-Sofie Mestdagh (Open VLD).

3. Gemeenteraad en -commissies - onderzoeken van de geloofsbrieven van een opvolgend gemeenteraadslid

De raad heeft akte genomen van het ontslag van titelvoerend gemeenteraadslid An-Sofie Mestdagh, verkozen op de lijst met letterwoord Open VLD. Als opvolgend gemeenteraadslid werd de eerstvolgende opvolger in rang aangesproken, namelijk Monique Loeman. Voor de installatie van het opvolgend gemeenteraadslid dienen de geloofsbrieven door de gemeenteraad te worden onderzocht. Aan de raad wordt gevraagd de geloofsbrieven van een opvolgend gemeenteraadslid te onderzoeken.

4. Gemeenteraad en -commissies - eedafleggen en aanstellen van een opvolgend gemeenteraadslid

Het opvolgend gemeenteraadslid wiens geloofsbrieven door de gemeenteraad werden goedgekeurd, legt voor het aanvaarden van het mandaat, in openbare vergadering de voorgeschreven eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

5. Gemeenteraad en -commissies - vaststellen van de rangorde van de gemeenteraadsleden

Bij de installatie van de nieuwe gemeenteraad werd de rangorde van de gemeenteraadsleden op basis van hun anciënniteit vastgesteld. Telkens er een wijziging gebeurt in de samenstelling van de gemeenteraad, dient ook de rangorde van de gemeenteraadsleden aangepast te worden. Aan de raad wordt gevraagd om de rangorde van de gemeenteraadsleden opnieuw vast te stellen.

6. Gemeenteraad en -commissies - vaststellen plaats van de gemeenteraadsleden in het halfroond van de gemeenteraadszaal bij deelname aan gemeenteraadszittingen

Bij de installatie van de nieuwe gemeenteraad werd de plaats van de gemeenteraadsleden in het halfroond van de gemeenteraadszaal bij deelname aan gemeenteraadszittingen nominatief vastgesteld. Telkens er een wijziging gebeurt in de samenstelling van de gemeenteraad, dient ook de plaats van de gemeenteraadsleden aangepast te worden. Aan de raad wordt gevraagd om de plaats van de gemeenteraadsleden in het halfroond van de gemeenteraadszaal bij deelname aan gemeenteraadszittingen opnieuw vast te stellen.

7. Gemeenteraad en -commissies - oprichten van een gemeenteraadscommissie "algemeen beleid en interne zaken" - wijziging beslissing van 26 november 2019

Op 26 maart 2019 werden de gemeenteraadscommissies opgericht. Hierbij werd de samenstelling vastgelegd, de leden en de voorzitter aangewezen. Telkens er een wijziging gebeurt in de samenstelling van de gemeenteraad, dient ook de samenstelling van de gemeenteraadscommissies aangepast te worden. Aan de raad wordt gevraagd om de samenstelling van de gemeenteraadscommissie "algemeen beleid en interne zaken" opnieuw vast te stellen.

8. Gemeenteraad en -commissies - oprichten van een gemeenteraadscommissie "omgeving en duurzaamheid" - wijzigen beslissing van 28 januari 2020

Op 26 maart 2019 werden de gemeenteraadscommissies opgericht. Hierbij werd de samenstelling vastgelegd, de leden en de voorzitter aangewezen. Telkens er een wijziging gebeurt in de samenstelling van de gemeenteraad, dient ook de samenstelling van de gemeenteraadscommissies aangepast te worden. Aan de raad wordt gevraagd om de samenstelling van de gemeenteraadscommissie "omgeving en duurzaamheid" opnieuw vast te stellen.

9. Gemeenteraad en -commissies - oprichten van een gemeenteraadscommissie "mobiliteit en openbare werken" - wijzigen beslissing van 26 november 2019

Op 26 maart 2019 werden de gemeenteraadscommissies opgericht. Hierbij werd de samenstelling vastgelegd, de leden en de voorzitter aangewezen. Telkens er een wijziging gebeurt in de samenstelling van de gemeenteraad, dient ook de samenstelling van de gemeenteraadscommissies aangepast te worden. Aan de raad wordt gevraagd om de

samenstelling van de gemeenteraadscommissie "mobiliteit en openbare werken" opnieuw vast te stellen.

10. Intergemeentelijke samenwerking - goedkeuren statutenwijziging projectvereniging Viersprong

Naar aanleiding van de verlenging van projectvereniging Viersprong voor de periode 2021-2026, moeten ook de statuten aangepast worden. De data van de nieuwe beleidsperiode werden toegevoegd aan de statuten. Tegelijk werd ook het bedrag van de gemeentelijke bijdrage geactualiseerd naar de huidige situatie. Aan de raad wordt gevraagd de gewijzigde statuten van projectvereniging Viersprong goed te keuren.

11. Intergemeentelijke samenwerking - goedkeuren samenwerkingsovereenkomst streekwerking met Veneco

In het werkingsgebied van Veneco zijn er twee subregio's: Meetjesland en Leie-Schelde & Oostrand Gent. De structurele financiering van de streekwerking verliep tot 2019 enigszins anders. Veneco stelt voor om eenzelfde bedrag voor streekwerking in beide subregio's te hanteren en bereidde daartoe in 2020 een nieuwe samenwerkingsovereenkomst streekwerking voor. Aan de raad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst streekwerking en de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage van 0,35 euro per inwoner goed te keuren.

12. Retributies - vaststellen retributiereglement op het gebruik maken van het activiteitenaanbod voor de jeugd

De gemeente voorziet sinds jaar en dag in een kwaliteitsvol activiteitenaanbod voor de jeugd, zoals vakantiespeelpleinwerking, grabbelpaswerking, activiteiten voor kinderen en jongeren. De raad stelde op 23 januari 2018 een retributiereglement hiervoor vast. Het is wenselijk te voorzien in een aantal wijzigingen, meer bepaald: 01. Het voorzien van een prijsvork voor de retributie van de vakantiespeelpleinwerking; 02. Het voorzien van een onderscheid in tarief voor inwoners en niet-inwoners; 03. Aanpassing inschrijvings- en betalingsmodaliteiten om cashbetalingen te vermijden. Aan de raad wordt gevraagd het retributiereglement op het gebruik maken van het activiteitenaanbod voor de jeugd opnieuw vast te stellen.

13. Subsidies - vaststellen subsidiereglement erkende jeugdwerkinitiatieven

De raad stelde op datum van 23 september 2014 een toelagereglement erkende jeugdwerkinitiatieven vast. Bij besluit van 17 december 2019 en 15 december 2020 werd dit toelagereglement verlengd met telkens één jaar, met het oog op evaluatie ervan. Bij de dagelijkse toepassing van het huidig reglement, zijn een aantal voorstellen geformuleerd naar verduidelijking toe van het reglement, o.a. een vereenvoudigd en makkelijk leesbaar reglement, de implementatie van het subsidiereglement professionele security, een grotere stimulans om de leiding van jeugdwerkinitiatieven meer gerichte vorming te laten volgen, een stimulans om als erkende vereniging in te tekenen uit het UITpasnetwerk, meer aandacht geven als vereniging aan communicatie als lokale verankering van de vereniging en de uitbreiding van mogelijke vormen die in aanmerking komen om als kadervorming gesubsidieerd te worden, zijn de belangrijkste wijzigingen in het subsidiereglement. Aan de raad wordt gevraagd het subsidiereglement erkende jeugdwerkinitiatieven opnieuw vast te stellen.

14. Overheidsopdrachten - goedkeuren bestek en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor "Aanleg en herstel van voetpaden (2021 - 2023)"

Aan de raad wordt gevraagd het bestek en de raming goed te keuren en de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als wijze van gunnen te bepalen voor een opdracht aan een ondernemer voor de aanleg en het herstel van voetpaden op het grondgebied van Merelbeke in 2021, 2022 en 2023.

15. Overheidsopdrachten - goedkeuren bestek en raming en bepalen wijze van gunnen van een opdracht aan een ondernemer voor de energetische aanpassingen aan de woning Hundelgemsesteenweg 184

Met de verbouwing binnen het bestaande volume wenst het lokaal bestuur een transitie te verwezenlijken tot gecentraliseerde en kwalitatieve wooneenheden die beter aangepast zijn aan de noden van de doelgroep. Specifiek gaat het om de verbouwing met het oog op de creatie van minimum 5 studio's aan de Hundelgemsesteenweg 184. Na verbouwing zal de

woning voldoen aan de meest recente normen en kwaliteitseisen op het vlak van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit. De woning voldoet tevens aan de meest recente normen en kwaliteitseisen inzake opvangwoningen (LOI-woningen). Met dit project wenst het bestuur bovendien een voorbeeldfunctie te vervullen. Het ontwerp dient minstens te voldoen aan de waarden voor een ingrijpende energetische renovatie. Aan de raad wordt gevraagd het bestek en de raming goed te keuren en de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als wijze van gunnen te bepalen voor een opdracht aan een ondernemer voor de energetische aanpassingen aan de woning Hundelgemsesteenweg 184.

16. Overheidsopdrachten - goedkeuren verrekeningen voor de renovatiewerken van de vrijetijdsateliers in blok A KTA-Gito

Voor de renovatiewerken van de vrijetijdsateliers in blok A KTA-Gito zijn enkele noodzakelijke verrekeningen gebeurd tijdens de werken. Aan de raad wordt gevraagd deze verrekeningen goed te keuren.

17. Wonen - goedkeuren overeenkomst Energiehuis REGent, Sint-Martens-Latem en Wonen Leie & Schelde

Interlokale vereniging Wonen Leie & Schelde neemt voor de deelnemende gemeenten een aantal taken op voor het Energiehuis in het woon- en energieloket. Voor vijf deelnemende gemeenten, inclusief Merelbeke, werden de afspraken daarrond vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst met Veneco die op 17 december 2019 werd goedgekeurd. Sint-Martens-Latem is aangesloten bij het Energiehuis REGent. Tussen deze partijen en de interlokale vereniging Wonen Leie & Schelde werd een gelijkaardige overeenkomst opgemaakt. Daarbij wordt een financiële vergoeding voorzien door het Energiehuis aan ILV Wonen Leie & Schelde om de dienstverlening te voorzien in het woon- en energieloket in Sint-Martens-Latem. Aan de raad wordt gevraagd om de overeenkomst goed te keuren.

18. Patrimonium - goedkeuren akte kosteloze grondafstand voor een perceel grond gelegen Krombrugge, kadastraal gekend te Merelbeke, 2de afdeling 'Merelbeke', sectie B, nummer 802A6 P0000

Voor de kosteloze grondafstand van straatgrond gelegen langsheen Krombrugge, kadastraal gekend Merelbeke, 2e afdeling 'Merelbeke', sectie B, nummer 802A6 P0000 werd een ontwerpakte opgemaakt door notaris Jacques Hulsbosch te De Pinte. Aan de raad wordt gevraagd de kosteloze grondafstand van het perceel gelegen Krombrugge, kadastraal gekend Merelbeke, 2e afdeling 'Merelbeke', sectie B, nummer 802A6 P0000 goed te keuren.

19. Omgeving - Omgevingsvergunning slopen en herbouwen woning met kosteloze grondafstand - Steenstraat 23, gekadastraerd derde afdeling, sectie A, nummer 673 A - beslissing over de aanpassing van de feitelijke rooilijn in toepassing van artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Mevrouw Ann Baes en de heer Vincent De Paepe dienden een omgevingsvergunning in voor het slopen en herbouwen van de woning gelegen langsheen de Steenstraat 23, kadastraal bekend als: afdeling 3 sectie A nr. 673A. Het perceel is getroffen door een feitelijke rooilijn, er is geen rooilijnplan van toepassing. De voorgrond van het perceel wordt kosteloos overgedragen zodat de rooilijn gelijk wordt getrokken met de beide buurpercelen. Gezien deze grondafstand tot een verbreding van het tracé van de Steenstraat ter hoogte van de te slopen en te herbouwen woning zal leiden dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg in toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en latere wijzigingen), in werking getreden op 23 februari 2017 en artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019. Aan de raad wordt gevraagd de kosteloze grondafstand met een oppervlakte van 72,38 m² goed te keuren.

20. Omgeving - omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen - het verbouwen van de bestaande kinderboerderij en landbouwbedrijf - beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg in toepassing van artikel 31 van het

decreet betreffende de omgevingsvergunning en artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OMV 2020105792)

Mevrouw Liesje Van Den Meersschaut diende een vergunningsaanvraag in voor het wijzigen van een bestaande kinderboerderij op de gronden gelegen te Merelbeke, Kastijdestraat 15, gekadastriseerd zesde afdeling sectie C nummer 180C en 182A. Het goed is getroffen door een rooilijn bepaald door een buurtweg. De aanvraag betreft het verplaatsen van de buurtweg voor de realisatie van een infiltratiegracht voor regenwater. Gezien het om het verplaatsen van een rooilijn gaat, dient de gemeenteraad zich over deze zaak uit te spreken in toepassing van artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Aan de raad wordt gevraagd de verplaatsing van buurtweg 40 te Schelderode ter hoogte van de kinderboerderij, in kader van de vergunningsaanvraag op naam van Liesje Van Den Meersschaut, goed te keuren.

21. Vrijetijd - goedkeuren convenant vzw uitMUNTEnd

Culturele organisaties die opereren binnen Merelbeke maar een bovenlokale werking hebben en/of specifieke beleidsopties invullen, moeten op een structurele en duurzame manier ondersteund kunnen worden. Via een convenant kan bepaald worden welke gemeentelijke ondersteuning wordt geboden en welke dienstverlening en werking daar tegenover staat. Aan de raad wordt gevraagd het convenant met vzw uitMUNTEnd goed te keuren.

22. Veiligheid - vaststellen politieverordening met betrekking tot bepaalde gebeurtenissen of activiteiten - bekrachtigen besluiten burgemeester van 16 en 21 december 2020 en 18 januari 2021

De gemeenten hebben de taak om te voorzien in een goede politie als het gaat over zaken als onder andere de veiligheid en de rust op de openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen. Zij kunnen de nodige politieverordeningen nemen voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast. Indien er echter onvoorziene gebeurtenissen plaatsvinden, die de openbare orde ernstig verstoren, is de burgemeester bevoegd om, overeenkomstig artikel 134 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet, de nodige politieverordeningen te maken onder verplichting daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven. Die verordeningen vervallen dadelijk indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd. Aan de raad wordt gevraagd om de besluiten van de burgemeester van 16 en 21 december 2020 en 18 januari 2021 te bekrachtigen.

23. Schriftelijke vraag van gemeenteraadslid Hendrik De Vis (N-VA) over conflict tussen de jacht en recreatie in Merelbeke

Heel wat gezinnen gaan wandelen en fietsen in de buitengebieden van onze gemeente. Zeker in deze coronatijden hebben onze openruimtegebieden met natuur, bos en water een sterke aantrekkingskracht als uitloopruijme voor de noodzakelijke behoeften aan zachte recreatie- en bewegingsactiviteiten. Deze buitengebieden maken soms deel uit van jachtgebieden en dit veroorzaakt in het jachtseizoen ook wel eens spanningen tussen de jagers en de recreanten. Vele wandelaars, joggers en fietsers hebben hierbij een bezorgdheid om de veiligheid.

- Hoe ver staat het beloofde overleg met de jagers in deze problematiek?

24. Mondelinge vragen van gemeenteraadsliden

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

25. Mededelingen

In toepassing van het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad, worden onderstaande onderwerpen die een loutere kennisgeving aan de raad inhouden (niet-limitatieve opsomming: briefwisseling in het kader van het toezicht; briefwisseling aan voorzitter gemeenteraad en bestemd voor de gemeenteraad; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen gemeenteraadcommissies; stukken van advies- en overlegstructuren en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden,...) meegedeeld aan de raad. Daarnaast worden in het kader van de uitoefening van het dagelijks personeelsbeheer ook de agenda's van de waarnemend algemeen directeur ter beschikking gesteld. Hierover wordt geen debat gevoerd.

- Verslag algemene vergadering IGS Westlede van 1 december 2020
- Verslag algemene vergadering IVM van 9 december 2020
- Verslag algemene vergadering Imewo van 14 december 2020
- Verslag algemene vergadering Audio van 18 december 2020

- Verslag algemene vergadering Toerisme Oost-Vlaanderen van 8 december 2020
- Rapportage financieel directeur over 2020

Besloten vergadering

26. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden

Elke fractie kan twee mondelinge vragen stellen. Mondelinge vragen hebben te maken met gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan en hoogdringend zijn.

27. Mededelingen

In toepassing van het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad, worden onderstaande onderwerpen die een loutere kennisgeving aan de raad inhouden (niet-limitatieve opsomming: briefwisseling in het kader van het toezicht; briefwisseling aan voorzitter gemeenteraad en bestemd voor de gemeenteraad; uitnodigingen aan de gemeenteraad; verslagen gemeenteraadscommissies; stukken van advies- en overlegstructuren en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden,...) meegedeeld aan de raad. Daarnaast worden in het kader van de uitoefening van het dagelijks personeelsbeheer ook de agenda's van de waarnemend algemeen directeur ter beschikking gesteld. Hierover wordt geen debat gevoerd.

- Agenda algemeen directeur van 7 december 2020
- Agenda algemeen directeur van 14 december 2020
- Agenda algemeen directeur van 21 december 2020
- Agenda algemeen directeur van 22 december 2020
- Agenda algemeen directeur van 11 januari 2021